



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Z á p i s n i c a

*Napísaná z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Opátke, konaného dňa
15.03.2018 o 19.00 hod.*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

- 1, Otvorenie*
- 2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3, Schválenie programu rokovania*
- 4, Šetrenie sťažnosti*
- 5, Káblová televízia*
- 6, M. Šmiga - návrh*
- 7, Odpoveď prokurátora- upozornenie*
- 8, F. Oberle, E. Šimková – žiadosť o odkúpenie*
- 9, M. Klein - žiadosť o odkúpenie*
- 10, Návrh a prijatie uznesení*
- 11, Záver*

1, Zastupujúci starosta obce Rastislav Furik otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opátke, privítal prítomných a konštatoval, že prítomní sú štyria poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné.

2, Za zapisovateľku riadneho OZ určil p. Mariannu Špakovú a za overovateľov zápisnice p. Martina Mullera a Helenu Kleinovú.

3, Program rokovania bol schválený jednohlasne.



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

4, *Zastupujúci starosta informoval prítomných o šetrení „Sťažnosti na vedenie obce Opátka“ podanej sekcií verejnej správy ministerstva vnútra a postúpenej podľa § 9 zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov na priame vybavenie obci Opátka.*

Danú vec dôkladne prešetril zastupujúci starosta obce spolu s právničkou a konštatoval, že body 6,7,8, a 9 už boli prešetrené okresnou prokuratúrou, pričom táto žiadne porušenie zákonnosti nenašla. V ostatných bodoch sťažnosti neboli nájdené pochybenia.

5, *Cenová ponuka na rekonštrukciu vedenia KbTV je vypracovaná O.Kurjanom. Ďalšie kroky je nutné prejednať s občanmi na verejnej schôdzi. Tá je naplánovaná na **20.4.2018**.*

6, *Zastupujúci starosta ďalej tlmočil stretnutie s M. Šmigom ohľadom sprístupnení požadovaných informácií, nevysporiadaných pozemkov atď. Poslanci sa následne dohodli, že v tejto veci už nevydajú rozhodnutie a obec bude zastupovať právnik.*

7, *Zastupujúci starosta predložil prítomným odpoveď okresnej prokuratúry, ktorá – na žiadosť obce preskúmala právoplatnosť mandátu aktuálne zastupujúceho starostu.*

Poslanci následne prečítali a prerokovali upozornenie prokurátora na porušenie ustanovenia § 12 ods. 1 až 6 .zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonu porozumeli.

8, *O odkúpenie pozemkov od obce požiadal F. Oberle – prítomný na zasadnutí OZ spolu s dotknutými majiteľmi susediacich pozemkov – E. Šimkovou a M. Elischerom.*

F. Oberle predložil prítomným novo vypracovaný geometrický plán č. 31/2017 zo dňa 10.7.2017, vypracovaný zhotoviteľom GEOMER - Ing. Vladimír Kostka, kde vznikajú odčlenením od pozemku parc.č. 525 vo výmere 691 m² - zastavaná plocha dve parcely a to: poz. parc. reg. KN – C 525/1 vo výmere 52 m² a poz. parc. KN – C 525/2 vo výmere 128 m².

Po obhliadke na tvare miesta, ktorú poslanci vykonali už skôr sa zistilo, že parcela KN-C č. 525 bola pôvodne zle zameraná a zasahuje do susedných parciel, je priamo susediaca s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, v prípade E. Šimkovej vedie dokonca pod existujúcou nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, jedná sa teda o vysporiadanie pozemkov majiteľmi susediacich nehnuteľností.

Zástupca starostu obce dal následne schváliť návrh na uznesenie:



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Obecné zastupiteľstvo v Opátke **súhlasí** :

*so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Františka Oberle, Žižkova 29, Košice** a to novo vytvorený pozemok:*

***parcelu reg. „C“ č. 525/2 , o výmere 128 m², zastavaná plocha**
v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.*

***Odôvodnenie:** Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

Ďalej dal zástupca starostu obce schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Opátke **súhlasí** :

*so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Emíliu Šimkovú, Donská 6, Košice** a to novo vytvorený pozemok:*

***parcelu reg. „C“ č. 525/1 , o výmere 52 m², zastavaná plocha**
v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.*

***Odôvodnenie:** Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

9, *Žiadosť o odkúpenie pozemku podal aj Milan Klein.*

Jedná sa o betónovú platňu stojacu za budovou Potravín vo vlastníctve obce, ktorá má dvoch vlastníkov (M.Klein a obec). Žiadateľ zároveň prisľúbil tento priestor prenechať obci do užívania na dobu neurčitú. Súčasťou kúpnej zmluvy bude teda zmluva o nájme. Pozemok č. 514/15 vo



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

výmere 26 m², zastavaná plocha, bol vytvorený GP č. 6/2018 zo dňa 30.1.2018 zhotoviteľom GEOMER - Ing. Vladimír Kostka, odčlenením od pozemku parc.č. 514/14 - zastavaná plocha vedeným na LV 122 vo vlastníctve obce Opátka.

Zástupca starostu obce dal následne schváliť návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Opátke **súhlasí** :*

so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Milana Kleina, Opátka 24, Košice - okolie a to novo vytvorený pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 514/15 , o výmere 26 m², zastavaná plocha

v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.

***Odôvodnenie:** Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

10, Návrh a prijatie uznesení



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Uznesenie č. 10/2018
Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. marca 2018 v Opátke

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva dňa 15.03.2018

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

*Uznesenie č. 11/2018
Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. marca 2018 v Opátke*

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Berie na vedomie

Šetrenie "Sťažnosti na vedenie obce Opátka"

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*15.3.2018
V Opátke*

*Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce*



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

*Uznesenie č. 12/2018
Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. marca 2018 v Opátke*

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Schvaľuje

Zastupovanie obce právnym zástupcom vo veci sporu s M. Šmigom

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Uznesenie č. 13/2018
Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. marca 2018 v Opátke

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Berie na vedomie

Upozornenie prokurátora zo dňa 19.2.2018 na porušenie ustanovenia § 12 ods. 1 až 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Uznesenie č. 14/2018

Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. marca 2018 v Opátke

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Schvaľuje

zámer odpredať časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Františka Oberle, Žižkova 29, Košice a to pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 10.7.2017, vypracovaný zhotoviteľom GEOMER - Ing. Vladimír Kostka, odčlenením od parcely KN C 525 – vo výmere 691 m² zastavaná plocha, a to:

parcelu reg. „C“ č. 525/2, o výmere 128 m², zastavaná plocha

v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.

Odôvodnenie: *Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **5,- EUR/m², t.j. Celkom 640,- EUR** a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cenová ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

Za: 3

Protí: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Uznesenie č. 15/2018 Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. marca 2018 v Opátke

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Schvaľuje

zámer odpredať časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Emíliu Šimkovú, Donská 6, Košice a to pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 10.7.2017, vypracovaný zhotoviteľom GEOMER - Ing. Vladimír Kostka, odčlenením od parcely KN C 525 – vo výmere 691 m² zastavaná plocha, a to:

parcelu reg. „C“ č. 525/1, o výmere 52 m², zastavaná plocha

v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.

***Odôvodnenie:** Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

***Kúpna cena** stanovená obecným zastupiteľstvom 5,- EUR/m², t.j. Celkom 260,- EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cenová ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.*

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Uznesenie č. 16/2018 Z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. marca 2018 v Opátke

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Schvaľuje

*zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Milana Kleina, Opátka 24, Košice - okolie** a to pozemok vytvorený GP č. 6/2018 zo dňa 30.1.2018 zhotoviteľom GEOMER - Ing. Vladimír Kostka, odčlenením od pozemku parc.č. 514/14 - zastavaná plocha vedeným na LV 122 vo vlastníctve obce Opátka.*

parcelu reg. „C“ č. 514/15 , o výmere 26 m², zastavaná plocha

v obci Opátka, k.ú. Opátka vedené na LV č.122 vo vlastníctve obce Opátka.

***Odôvodnenie:** Ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ju udržiava. Túto parcelu Obec Opátka nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.*

***Kúpna cena** stanovená obecným zastupiteľstvom 5,- EUR/m², t.j. **Celkom 130,- EUR** a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cenová ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.*

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.3.2018
V Opátke

Rastislav Furik
Zastupujúci starosta obce



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

16. Záver

Na záver zastupujúci starosta obce poďakoval prítomným za účasť a OZ ukončil.

Zapísala:

Marianna Špaková

Overovatelia: Martin Muller

Helena Kleinová

Zastupujúci starosta: Rastislav Furik